

REFERAT

Cu privire la concesionarea unei suprafete de 8,0 ha teren arabil izlaz

Serviciul de specialitate a Primariei Turcoaia , din subordinea primarului comunei Turcoaia, judetul Tulcea, a intocmit in conformitate cu dispozitiile art.45 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare, prezentul referat cu privire la inchirierea unei suprafete de teren arabil izlaz situate in T52, A653 – zona – lucerniera Lot 65.

Suprafata propusa este situate in extravilanul localitatii Turcoaia, T52, A653 – zona – lucerniera Lot 65, langa hotarul cu Cerna, este proprietatea privata a comunei Turcoaia con form Ordinului Prefectului nr.58/2002 administrat de Consiliul Local Turcoaia si face parte din izlazul arabil al comunei .

Intreaga Tarla T52, A653 masoara 63,02 ha din care 40 ha sunt cultivate cu lucerna, care s-a impartit cetatenilor.

Terenul din lotul de 65 propun sa fie concesionat cetatenilor care doresc sa inchirieze, suprafete de teren mai mari pe care sa-l lucreze singuri, pentru ca unii cetateni carora le-a fost compromisa lucerna prin inundatii, numai platesc taxa catre primarie.

Conform art.7 din Legea 165/2013, " Pana la intocmirea situatiei centralizatoare la nivel local, se suspenda emiterea hotararilor de validare /invalidare de catre comisiile judetene de fond funciar sau dupa caz de catre Comisia de Fond Funciar a Municipiului Bucuresti, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea in posesie de catre comisiile locale de fond funciar, **precum si orice alte procedure administrative in domuniul restituirii fondului funciar.**

Concesionarea se poate face cu mentiuni speciale in contractul de concesiune referitoare la Legea 165/2013.

In conformitate cu legislatia in vigoare, consiliul local este cel care aproba, motiv pentru care rugam sa analizeze cele relatate mai sus pentru ca este necesara o decizie in cunostinta de cauza.

Data

25.05.2013

Semnatura



JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Hotărârea nr. 65

Privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 30,9933 ha

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Proiectul de hotarare promovat de d-nul Sandu Neculai, primar al comunei Turcoaia;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Referatul compartimentului de specialitate;

In conformitate cu prevederile :

- OUG 54\2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu completarile si modificarile ulterioare, coroborate cu HG 168\2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG 54\2006.
- Art.123 alin.1 si 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215\2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.1 si 5, lit. „b” coroborat cu art. 45, alin. 3 si art.115, alin.1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, a unei suprafete de teren de 30,9933 ha aflat in administrarea U.A.T comuna Turcoaia, conform Hotararii Comisiei Judetene Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privata Asupra Terenurilor Tulcea nr. 99 din 21.03.2013 situata in extravilanul comunei Turcoaia in T24, A 214, conform planului de situatie anexat la prezenta hotarare (anexa 1).

Art.2. Nivelul redeventei se va stabili printr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

Art.3. Perioada de concesionare va fi de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada de timp egala cu jumatate din durata sa initiala prin simplu acord de vointa al partilor.

Art.4. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 30,9933 ha, conform anexei nr.2. anexata la prezenta hotarare.

Art.5. Adjudecarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de concesionarea terenului(raport de evaluare, anunturi de atribuire).

Art.6. Se imputerniceste compartimentul de specialitate al primarului in vederea intocmirii caietului de sarcini si documentatiei de atribuire in vederea concesionarii terenului.

Art.7. Componenta comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei va fi stabilita prin dispozitia primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai.

Art.8. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-judetul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 30.09.2013, cu 10 voturi „pentru”, 1 „impotriva” (Tornea Gheorghe) si zero „abtineri.

Presedinte de sedinta
Mocanu Constantin



Contrasemnez
Secretar delegat comuna Turcoaia
Chioveanu Marcela

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Proiect de hotarare

Privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 30,9933 ha

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Referatul compartimentului de specialitate;

In conformitate cu prevederile :

- OUG 54\2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu completarile si modificarile ulterioare, coroborate cu HG 168\2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG 54\2006.
- Art.123 alin.1 si 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215\2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.1 si 5, lit. „b” coroborat cu art. 45, alin. 3 si art.115, alin.1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, a unei suprafete de teren de 30,9933 ha aflat in administrarea U.A.T comuna Turcoaia, conform Hotararii Comisiei Judetene Pentru Stabilirea Dreptului De Proprietate Privata Asupra Terenurilor Tulcea nr. 99 din 21.03.2013 situata in extravilanul comunei Turcoaia in T24, A 214, conform planului de situatie anexat la prezenta hotarare (anexa 1).

Art.2. Nivelul redeventei se va stabili printr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

Art.3. Perioada de concesionare va fi de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada de timp egala cu jumătate din durata sa initiala prin simplu acord de vointa al partilor.

Art.4. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 30,9933 ha, conform anexei nr.2. anexata la prezenta hotarare.

Art.5. Adjudecarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de concesionarea terenului(raport de evaluare, anunturi de atribuire).

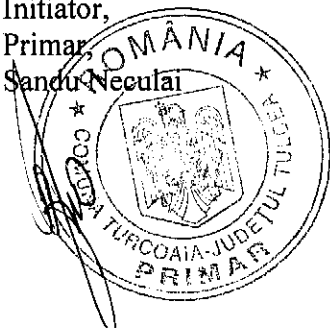
Art.6. Se imputerniceste compartimentul de specialitate al primarului in vederea intocmirii caietului de sarcini si documentatiei de atribuire in vederea concesionarii terenului.

Art.7. Componenta comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei va fi stabilita prin dispozitia primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai.

Art.8. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Data: 28.09.2013

Initiator,
Primar,
Sandu Neculai



Secretar delegat comuna Turcoaia
Chioveanu Marcela

Consiliu local al comunei Turcoaia

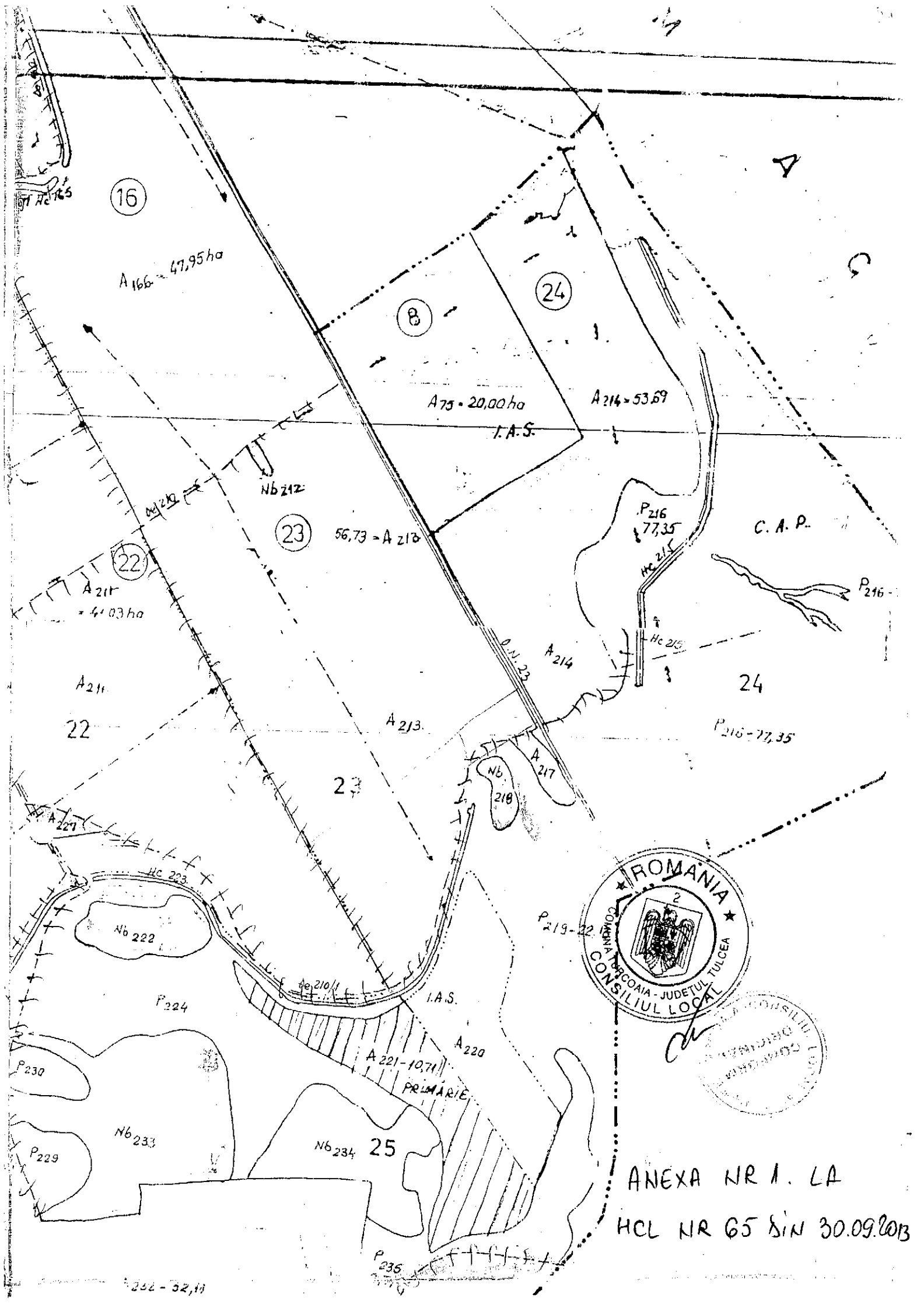
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, servicii și comerț, agricultură, protecția mediului, gospodărire comunală, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei

Raport de avizare Încheiat astăzi, 30.09.2013

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, servicii și comerț, agricultură, protecția mediului, gospodărire comunală, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 30,9933 ha teren arabil situat în extravilanul comunei Turcoaia în T24, A214 constată că **nu sunt** îndeplinite condițiile legale și în consecință **nu avizează/avizează** favorabil acest proiect.

Comisia

1. TORNEA GHEORGHE – președinte _____
2. ROSU TUDOREL IULIAN – membru _____
3. GRECEANU COSTICĂ – membru _____
4. BALAN STELIAN – membru _____
5. PASTORCICI LIDIO - secretar _____



16

A166 = 47,95 ha

8

24

A75 = 20,00 ha

I.A.S.

A214 = 53,69

Nb 212

23

56,73 = A 218

P216 = 77,35

C.A.P.

22

A211 = 41,03 ha

P216

A211

22

A213

23

Nb 218

A 217

24

P216 = 77,35

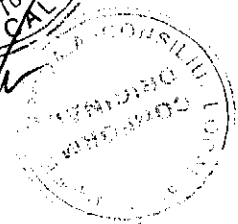
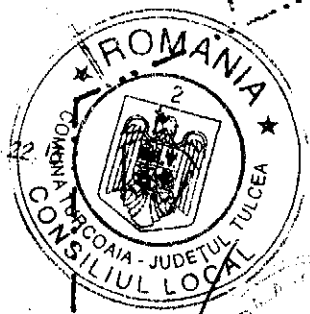
Hc 223

Nb 222

P224

I.A.S.

P219-22



A 221 = 10,71

A 220

PRIMĂRIE

P230

Nb 233

Nb 234

25

ANEXA NR 1. LA

HCL NR 65 din 30.09.2013

232 - 32,11

Studiu de oportunitate
*privind concesionarea unei suprafețe de teren
în vederea desfășurării activității agricole*

1. Descrierea terenului

1.1 Terenul propus a fi concesionat este situat în extravilanul comunei Turcoaia, județul Tulcea, în tarla 24 parcelă A 214.

1.2. Terenul este evidențiat prin planul de situație anexat.

1.3. Din punct de vedere al regimului juridic, suprafața de teren de 30,9933 ha este în administrarea U.A.T. Comuna Turcoaia prin Hotararea 99 din 21.03.2013 emisa de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietatea Privata Asupra Terenurilor Tulcea

1.4. Ca regim economic, suprafața de 30,9933 ha propusă a fi concesionată are categoria de folosință de arabil.

2. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică concesionarea terenului

2.1. Concesionarea acestui teren, urmărește:
- Obținerea de venituri la bugetul local

3. Nivelul minim al redevenței

3.1. Nivelul minim al redevenței ce se urmărește a fi încasată de la viitorul concesionar va fi stabilit prin expertiză efectuată de către un expert evaluator, membru al ANEVAR România pentru suprafețe cu această destinație.

4. Modalități de acordare a concesiunii

4.1. Cadrul legislativ actual ce reglementează materia concesionării de bunuri este reprezentat, în primul rând, de OUG nr. 54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Acest act normativ se referă, după cum indică și denumirea, doar la concesionarea de bunuri deținute în regim de proprietate publică.

4.2. Consiliilor locale le este recunoscut, însă, dreptul de a hotărî concesionarea nu doar a bunurilor publice, ci și a bunurilor ce aparțin domeniului privat, care aparțin, deci proprietății private a unității administrativ-teritoriale (art.36, alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată).

4.3. Legiuitorul nu a adoptat, însă, o procedură specială de concesionare a bunurilor din domeniul privat al statului și al unităților sale administrativ-teritoriale. Într-o atare

situație vom aplica, prin analogie, procedura prevăzută de OUG nr.54/2006 și HG nr.168 din 2007 pentru concesionarea de bunuri publice.

4.4. Față de prevederile capitolului 3, secțiunile 1 și 2 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, considerăm că procedura ce trebuie urmată pentru concesionarea suprafeței de 30,9933 ha este de procedura licitației prevăzută de art. 21-25 din actul normativ arătat. În cadrul acestei proceduri, concedentul are obligația de a elabora caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.

4.5. În cadrul procedurii licitației publice deschise, concedentul are obligația de a publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un ziar de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul licitației publice.

4.6. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4.7. Nu sunt aplicabile prevederile art. 59 din OUG nr.54/2006 referitoare la concesionarea prin atribuire directă, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale impuse prin textul citat.

4.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

4.9. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii de concesionare.

5. Durata estimată a concesiunii și termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

5.1. În calitatea sa de administrator legal al suprafeței de 30,9933 ha, consiliul local are obligația ca o dată cu aprobarea concesionării să stabilească și perioada de timp pentru care va fi încheiat contractul de concesiune.

5.2. Potrivit art.7 din OUG nr. 54/2006, contractul de concesiune se încheie pentru o perioadă determinată de timp care nu va putea depăși 49 de ani de la data semnării lui..

5.3. Conform dispozițiilor OUG nr. 54/2006 contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de timp egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

5.4. Procedura licitației se va finaliza, iar contractul de concesiune se va încheia, probabil, la _____, date fiind termenele ce trebuie respectate în cadrul acestei proceduri.

Presedinte de sedinta,
Mocanite Cristache



Secretar delegat,
Chioveanu Marcela

Comisia Județeană Tulcea

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE
PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR TULCEA

HOTĂRÂREA NR. 99

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea;

Având în vedere adresa nr.283/12.02.2013, înregistrată la Comisia județeană de fond funciar Tulcea sub nr.3524/18.02.2013, prin care Comisia comunală Turcoaia, județul Tulcea, propune spre validare, tabelul nominal întocmit conform anexei 21 din HG nr. 890/2005, pentru suprafața de 30,9933 ha arabil, teren ramas neatribuit in tarla 24 parcela 214;

Ținând cont de referatul Colectivului de lucru, prin care se propune validarea documentației care cuprinde majorarea anexei nr.21 din HG nr.890/2005 și planul cadastral atașat acesteia, precum și faptul că, în comuna Turcoaia, a fost finalizat procesul de aplicare a legilor fondului funciar;

Din verificarea documentației depuse de Comisia comunală Turcoaia, se constată că aceasta îndeplinește dispozițiile Legii nr.18/1991, republicata, a Legii nr.169/1997, a Legii nr.1/2000, modificate și completate prin Legea nr. 247/2005, precum și al Regulamentului de aplicare al acestora aprobat prin HG nr.890/2005, urmând a se aproba și în consecință se va emite ordinul prefectului;

Pentru aceste motive:

În temeiul Legilor fondului funciar nr.18/1991, republicată, nr.169/1997, nr.1/2000, modificate prin Legea nr.247/2005 și al Regulamentului de aplicare al acestora, aprobat prin HG nr.890/2005

Hotărăște :

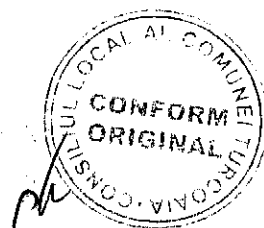
Art.1. - Se validează majorarea anexei 21 întocmită de Comisia comunală Turcoaia, conform HG nr. 890/2005 și planul cadastral, cu suprafața **30,9933 ha teren arabil rămas neatribuit**, situat în extravilanul localității Turcoaia în tarla 24 parcela 214, rezultând o suprafața totală de 888,16 ha teren extravilan;

Art.2. - Secretariatul Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Tulcea, va comunica prezenta hotărâre, O.C.P.I. Tulcea, Comisiei comunale Turcoaia, spre știință și executare.

Pronunțată azi: 21.03. 2013



SECRETAR,
BANGU CORVIN



ADAO

A21 = suprafața
pe teren neatribuit,
care va fi achiziționată de stat

Ulfaros

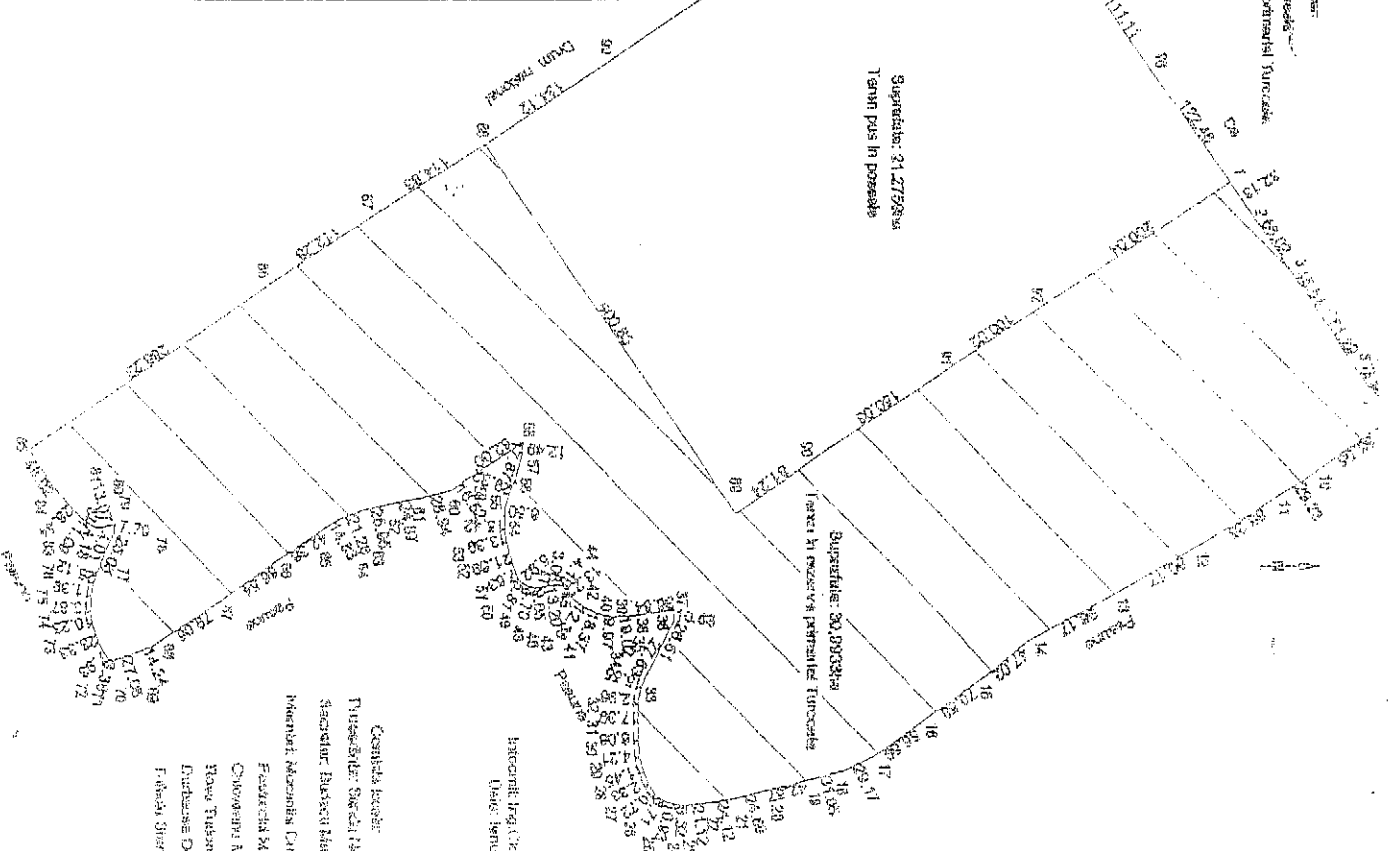
COMISIA DE VERIFICARE A
STABILIRII CANTITATII DE
PROPRIETATE IMOBILIARA ASUPRA
TERENULOR
F. ULCEA

ANEXA la Hot. Comisiei Judetene
Nr. 99 din 21.09.2013

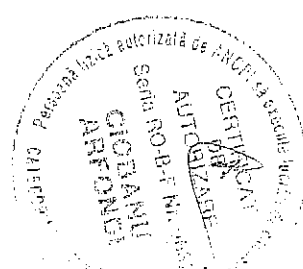
Suprafata terenului: 62.28027m² din care:
21.2781m² teren pus in posesie
36.9820m² teren in posesie potentiala

INVENTARIU DE COORDONATE
Teren in posesie potentiala

Id	X	Y	Id	X	Y	Id	X	Y	Id	X	Y	Id	X	Y	Id	X	Y
1	408278.878	756102.716	2	408278.878	756102.716	3	408278.878	756102.716	4	408278.878	756102.716	5	408278.878	756102.716	6	408278.878	756102.716



Comisia locala:
Prezident: [Signature]
Secretar: [Signature]
Intenat: [Signature]
Fuzionat: [Signature]
Chiarator: [Signature]
Bucuresti, Romania



OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA FULCEA
IMBRISE Nr. 1503/1502
Zona: Luna: An: 2013



Județul Tulcea
Primăria comunei Turcoaia

REFERAT
cu privire la concesionarea unei suprafețe de 30.99 ha
teren arabil

Serviciul de specialitate al Primăriei Turcoaia, din subordinea primarului comunei Turcoaia, județul Tulcea, a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 45 din Lg. 215/2001, privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, prezentul referat cu privire la concesionarea unei suprafețe de 30.99 ha teren arabil situată în T24, A 214 (langa pasunea din Praopcea, pe petrea stanga a DN 22 în direcția de mers Macin - Tulcea).

Suprafața propusă este situată în extravilanul localității Turcoaia, în T24, A214- zona sosea, langa hotarul cu comuna Greci, face parte din **Anexa 21, teren arabil ramas neatribuit la dispozitia Comisiei de fond Funciar**, pentru care este emisa Hotararea Comisiei Judetene de Fond Funciar Tulcea Nr 99/21.03.2013.

Conform art.7 din Legea 165/2013, "Până la întocmirea situației centralizatoare la nivel local, se suspendă emiterea hotărârilor de validare/invalidare de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea în posesie de către comisiile locale de fond funciar, **precum și orice alte proceduri administrative în domeniul restituirii fondului funciar**".

Concesionarea se poate face cu mențiuni speciale în contractul de concesiune, referitoare la Legea 165/2013.

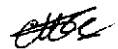
Terenul respectiv este liber de contract.

În conformitate cu legislația în vigoare, consiliul local este cel care aprobă, motiv pentru care rugăm să analizeze cele relatate mai sus pentru ca este necesară o decizie în cunoștință de cauză.

Data:

27.09.2013

Semnătura



JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Hotărârea nr. 66

Privind însusirea raportului de evaluare pentru suprafața de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 51, Parcela 648

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Proiectul de Hotărâre promovat de d-nul Sandu Neculai, primar al comunei Turcoaia;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Raportul de evaluare pentru suprafața de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 51, Parcela 648
- HCL nr. 50 din 31.07.2013 privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 51, Parcela 648

În conformitate cu prevederile art. 123, alin.1 și 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 și alin.6, lit., a” punctul 2 coroborat cu art.45, alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și completările ulterioare, **adoaptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1 . Se însușește Raportul de evaluare pentru suprafața de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 51, Parcela 648.

Art.2. Redevanța minimă de la care va porni licitația este de 300 lei / ha/ an.

Art.3. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia și o va face publică prin afișarea pe site-ul instituției <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 30.09.2013, cu 11 voturi „pentru”, zero „împotriva” și zero „abțineri”

Președintele de ședință
Mocanita Cristache



Contrasemnez
Secretar delegat comuna Turcoaia
Chioveanu Marcela

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Proiect de hotarare

Privind insusirea raportului de evaluare pentru suprafata de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 51, Parcela 648

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri , din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Raportul de evaluare pentru suprafata de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 51, Parcela 648
- HCL nr. 50 din 31.07.2013 privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 51, Parcela 648

In conformitate cu prevederile art. 123, alin.1 si 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.2 si alin.6, lit., a” punctul 2 coroborat cu art.45, alin.1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoaptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1 . Se insuseste Raportul de evaluare pentru suprafata de 3,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 51, Parcela 648.

Art.2. Redeventa minima de la care va porni licitatia este de 300 lei / ha/ an.

Art.3. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-judetul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Data: 29.09.2013

Initiator,

Primar,

Sandu Neculai



Secretar delegat comuna Turcoaia
Chioveanu Marcela

Consiliul local al comunei Turcoaia

Comisia juridică și de disciplină, pentru administrație publică locală, pentru apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor

Raport de avizare
Încheiat astăzi, 30.09.2013

Comisia juridică și de disciplină, pentru administrație publică locală, pentru apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor analizând proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 3,00 ha situat în extravilan în T51, A648, constată că ~~nu~~ sunt îndeplinite condițiile legale și în consecință ~~nu~~ **avizează/avizează** favorabil acest proiect de hotărâre.

1. PRISECARU LILIANA - președintele _____

2. PURICE FLORIN CATALIN - membru _____

3. DEACU COSTEL - membru _____

4. BALAN STELIAN - membru _____

5. CIORBEA CONSTANTIN - secretar _____

Judetul Tulcea
Primaria comunei Turcoaia
Secretar

RAPORT

**Privind insusirea raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de
3,00 ha situat in extravilan in Tarla 51, Parcela 648**

In conformitatea cu prevederile art.44 din Legea nr.215\2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior, am intocmit prezentul raport cu privire la insusirea Raportului de evaluare pentru terenul extravilan situat in T 51 A 648 in suprafata de 3,00 ha. Terenul face parte din domeniul privat al comunei Turcoaia, judetul Tulcea.

In conformitate cu art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare este obligatoriu ca pretul terenului sa fie stabilit de catre un evaluator autorizat. Drept urma sa intocmitun raport de evaluare pentru terenul in suprafata de 3,00 ha situat in T 51, A 648.

Urmare cererii adresate institutiei privind concesionare acestui teren s-a emis HCL.nr. 50 din 31.07.2013 privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 3,00 ha. Conform raportului de evaluare redeventa minima de la care va porni licitatia este de 300 lei / ha/ an cu T.V.A.

In consecinta rog d-nii consilieri sa hotarasca asupra insusirii sau respingerii acestui raport de evaluare.

Data: 26.09.2013

Intocmit:
Chioveanu Marcela, secretar

