

REFERAT

Cu privire la concesionarea unei suprafete de ...^{5,0}... ha teren arabil izlaz

Serviciul de specialitate a Primariei Turcoaia , din subordinea primarului comunei Turcoaia, judetul Tulcea, a intocmit in conformitate cu dispozitiile art.45 din Legea 215/2001, privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare, prezentul referat cu privire la inchirierea unei suprafete de teren arabil izlaz situate in T53, A656 – zona – Valea Ulmului sub vii.

Suprafata propusa este situata in extravilanul localitatii Turcoaia, T53, A656 – zona – Valea Ulmului sub vii, este proprietatea privata a comunei Turcoaia conform Ordinului Prefectului nr.58/2002 administrat de Consiliul Local Turcoaia si face parte din izlazul arabil al comunei .

Intreaga Tarla T53, A656 masoara 101,27 ha si propun sa fie concesionat cetatenilor care doresc sa inchirieze, suprafete de teren mai mari pe care sa-l lucreze singuri.

Conform art.7 din Legea 165/2013, " Pana la intocmirea situatiei centralizatoare la nivel local, se suspenda emiterea hotararilor de validare /invalidare de catre comisiile judetene de fond funciar sau dupa caz de catre Comisia de Fond Funciar a Municipiului Bucuresti, eliberarea titlurilor de proprietate, punerea in posesie de catre comisiile locale de fond funciar, **precum si orice alte proceduri administrative in domeniul restituirii fondului funciar.**

Concesionarea se poate face cu mentiuni speciale in contractul de concesiune referitoare la Legea 165/2013.

In conformitate cu legislatia in vigoare, consiliul local este cel care aproba, motiv pentru care rugam sa analizeze cele relatate mai sus pentru ca este necesara o decizie in cunostinta de cauza.

Data
21.09.2013

Semnatura



JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Hotărârea nr. 62

Privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 1,50 ha din proprietatea privata a comunei Turcoaia

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Proiectul de hotarare promovat de d-nul Sandu Neculai, primar al comunei Turcoaia;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Referatul compartimentului de specialitate;

În conformitate cu prevederile :

- OUG 54\2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu completarile si modificarile ulterioare, coroborate cu HG 168\2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG 54\2006.
- Art.123 alin.1 si 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215\2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.36 alin.1 si 5, lit. „b” coroborat cu art. 45, alin. 3 si art.115, alin.1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, a unei suprafete de teren de 1,50 ha, apartinand domeniului privat al comunei Turcoaia, conform Ordinului Prefectului nr.58\2002 situat in extravilanul comunei Turcoaia in T53, A656, conform planului de situatie anexat la prezenta hotarare (anexa 1).

Art.2. Nivelul redeventei se va stabili printr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

Art.3. Perioada de concesionare va fi de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada de timp egala cu jumatate din durata sa initiala prin simplu acord de vointa al partilor.

Art.4. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 1,50 ha, conform anexei nr.2. anexata la prezenta hotarare.

Art.5. Adjudecarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de concesionarea terenului(raport de evaluare, anunturi de atribuire).

Art.6. Se imputerniceste compartimentul de specialitate al primarului in vederea intocmirii caietului de sarcini si documentatiei de atribuire in vederea concesionarii terenului.

Art.7. Componenta comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei va fi stabilita prin dispozitia primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai.

Art.8. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 30.09.2013, cu 10 voturi „pentru”, zero „impotriva” si 1 „abtinere”(Tornea Gheorghe).

Presedinte de sedinta
Mocanica Cristache



Contrasemnez
Secretar delegat comuna Turcoaia
Chioveanu Marcela

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Proiect de hotarare

Privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de teren de 1,50 ha din proprietatea privata a comunei Turcoaia

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Referatul compartimentului de specialitate;

In conformitate cu prevederile :

- OUG 54\2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica cu completarile si modificarile ulterioare, coroborate cu HG 168\2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG 54\2006.
- Art.123 alin.1 si 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215\2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.1 si 5, lit. „b” coroborat cu art. 45, alin. 3 si art.115, alin.1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1. Se aproba concesionarea prin licitatie publica, a unei suprafete de teren de 1,50 ha, apartinand domeniului privat al comunei Turcoaia, conform Ordinului Prefectului nr.58\2002 situat in extravilanul comunei Turcoaia in T53, A656, conform planului de situatie anexat la prezenta hotarare (anexa 1).

Art.2. Nivelul redeventei se va stabili printr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat.

Art.3. Perioada de concesionare va fi de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioada de timp egala cu jumatate din durata sa initiala prin simplu acord de vointa al partilor.

Art.4. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea suprafetei de 1,50 ha, conform anexei nr.2. anexata la prezenta hotarare.

Art.5. Adjudecarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de concesionarea terenului(raport de evaluare, anunturi de atribuire).

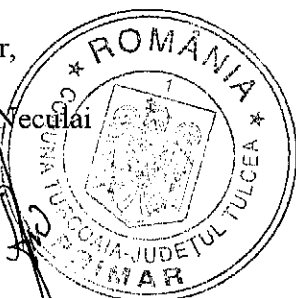
Art.6. Se imputerniceste compartimentul de specialitate al primarului in vederea intocmirii caietului de sarcini si documentatiei de atribuire in vederea concesionarii terenului.

Art.7. Componenta comisiei de organizare si desfasurare a licitatiei va fi stabilita prin dispozitia primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai.

Art.8. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Data:
28.09.2013

Initiator,
Primar,
Sandu Neculai



Secretar delegat,
Chioveanu Marcela

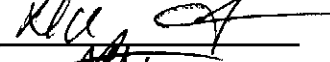
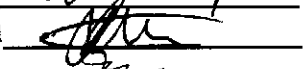

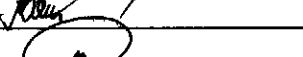
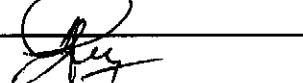
Consiliu local al comunei Turcoaia

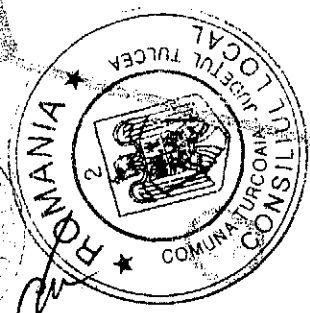
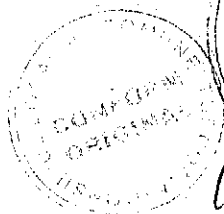
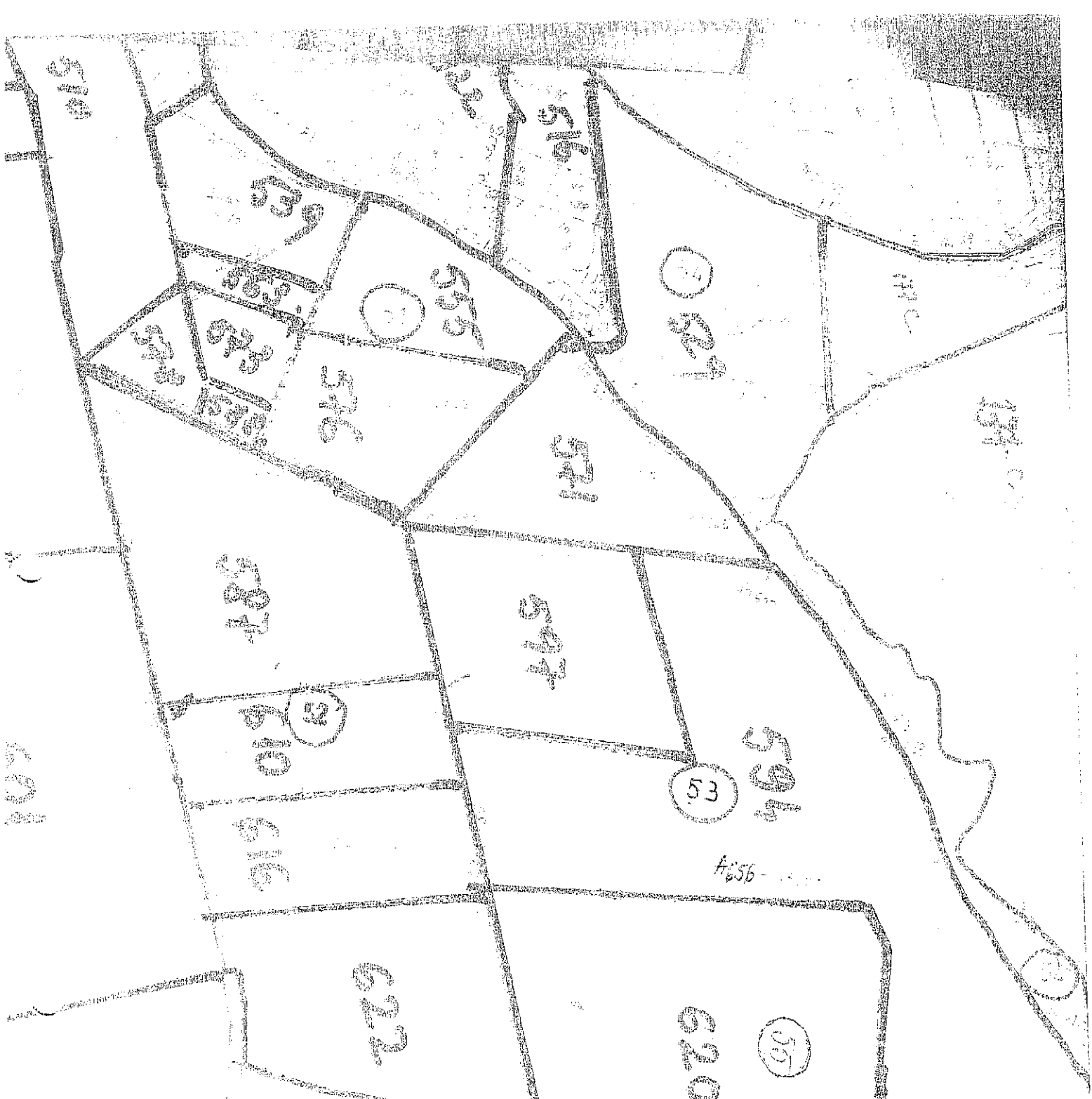
Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, servicii și comerț, agricultură, protecția mediului, gospodărire comunală, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei

Raport de avizare Încheiat astăzi, 30.09.2013

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, servicii și comerț, agricultură, protecția mediului, gospodărire comunală, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei analizând proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 1,50 ha teren arabil situat în extravilanul comunei Turcoaia în T53, A 656 constată că **nu sunt** îndeplinite condițiile legale și în consecință ~~nu avizează~~/avizează favorabil acest proiect.

Comisia

1. TORNEA GHEORGHE – președinte 
2. ROSU TUDOREL IULIAN – membru 
3. GRECEANU COSTICĂ – membru 
4. BALAN STELIAN – membru 
5. PASTORCICI LIDIO - secretar 



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 62 M/N 30.09.2013.

Studiu de oportunitate

*privind concesionarea unei suprafețe de teren
ce aparține proprietății private a comunei Turcoaia
în vederea desfășurării activității agricole*

1. Descrierea terenului

1.1 Terenul propus a fi concesionat este situat în extravilanul comunei Turcoaia, județul Tulcea, în tarla 53 parcelă A 656.

1.2. Terenul este evidențiat prin planul de situație anexat.

1.3. Din punct de vedere al regimului juridic, suprafața de teren de 1,50 ha face obiectul dreptului de proprietate privată a comunei Turcoaia, titlul de proprietate fiind reprezentat de Ordinul nr. 58/2002 emis de Prefectul județului Tulcea.

1.4. Ca regim economic, suprafața de 1,50 ha propusă a fi concesionată are categoria de folosință de arabil.

**2. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică
concesionarea terenului**

2.1. Concesionarea acestui teren, urmărește:

- Obținerea de venituri la bugetul local

- Sprijinirea crescătorilor de animale din comuna Turcoaia, județul Tulcea.

3. Nivelul minim al redevenței

3.1. Nivelul minim al redevenței ce se urmărește a fi încasată de la viitorul concesionar va fi stabilit prin expertiză efectuată de către un expert evaluator, membru al ANEVAR România pentru suprafețe cu această destinație.

4. Modalități de acordare a concesiunii

4.1. Cadrul legislativ actual ce reglementează materia concesionării de bunuri este reprezentat, în primul rând, de OUG nr. 54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Acest act normativ se referă, după cum indică și denumirea, doar la concesionarea de bunuri deținute în regim de proprietate publică.

4.2. Consiliilor locale le este recunoscut, însă, dreptul de a hotărî concesionarea nu doar a bunurilor publice, ci și a bunurilor ce aparțin domeniului privat, care aparțin, deci proprietății private a unității administrativ-teritoriale (art.36, alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată).

4.3. Legiuitorul nu a adoptat, însă, o procedură specială de concesionare a bunurilor din domeniul privat al statului și al unităților sale administrativ-teritoriale.

Într-o atare situație vom aplica, prin analogie, procedura prevăzută de OUG nr.54/2006 și HG nr.168 din 2007 pentru concesionarea de bunuri publice.

4.4. Față de prevederile capitolului 3, secțiunile 1 și 2 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, considerăm că procedura ce trebuie urmată pentru concesionarea suprafeței de 1,50 ha este de procedura licitației prevăzută de art. 21-25 din actul normativ arătat. În cadrul acestei proceduri, concedentul are obligația de a elabora caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.

4.5. În cadrul procedurii licitației publice deschise, concedentul are obligația de a publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un ziar de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul licitației publice.

4.6. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4.7. Nu sunt aplicabile prevederile art. 59 din OUG nr.54/2006 referitoare la concesionarea prin atribuire directă, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale impuse prin textul citat.

4.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

4.9. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii de concesionare.

5. Durata estimată a concesiunii și termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

5.1. În calitatea sa de administrator legal al suprafeței de 1,50 ha, consiliul local are obligația ca o dată cu aprobarea concesionării să stabilească și perioada de timp pentru care va fi încheiat contractul de concesiune.

5.2. Potrivit art.7 din OUG nr. 54/2006, contractul de concesiune se încheie pentru o perioadă determinată de timp care nu va putea depăși 49 de ani de la data semnării lui.

5.3. Conform dispozițiilor OUG nr. 54/2006 contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de timp egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

5.4. Procedura licitației se va finaliza, iar contractul de concesiune se va încheia, probabil, la _____, date fiind termenele ce trebuie respectate în cadrul acestei proceduri.

Presedinte de sedinta,
Mocanita Cristiana



Secretar delegat,
Chioveanu Marcela