

Județul Tulcea  
Primăria comunei Turcoaia  
Serviciul Agricol

#### REFERAT

cu privire la localizarea unei suprafețe de teren în vederea luării unor  
măsurii administrative

Subsemnata Pastorcici Maricica, consilier în aparatul propriu de specialitate al primarului comunei Turcoaia, județul Tulcea, am întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Lg. 215/2001, prezentul referat privind localizarea unei suprafețe de teren în vederea luării unor măsuri administrative.

Suprafața în discuție este situată în extravilanul localității Turcoaia, în partea de est a localității, în avalul lacului Iacobdeal este în **Tarla 28. parcela Nb.254** pe care se afla haldelor de steril depuse de cariera, învecinată cu suprafața arendată de la proprietarii de S.C. Sara Tom Company SRL la sud-est și drum de exploatare la nord-vest, fiind evidențiată în planul de situație anexat, este proprietatea privată a comunei Turcoaia conform Ordinului Prefectului nr. 327/2000, teren nereproductiv, în suprafața de 11.57 ha.

Ca regim economic, suprafața de în discuție, are categoria de folosință nereproductiv.

Fac mențiunea că suprafața în cauză nu face obiectul punerii în posesie, retrocedării și nu este de interes național.

Din documentele deținute de compartimentul agricol reiese că acest teren este folosit abuziv ca rampă de depozitare a sterilului.

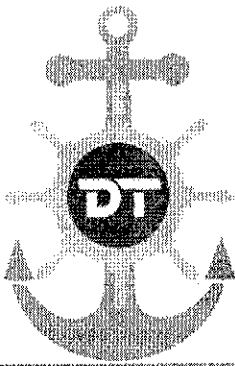
În anii trecuți am venit cu propunerea de a da în chirie sau concesiune, locațiune etc, suprafețele de teren ce fac obiectul interesului unor investitori, **mai puțin vânzare** pentru a încasa anual venituri la bugetul local (dar nu au fost solicitări), chiar dacă terenul evidențiat în registrul cadastral are categoria de folosință nereproductiv, cumpărătorul nu poate fi interesat de un teren fără valoare, prin însușire, acesta (terenul) își schimbă atât categoria de folosință cât și valoarea.

În conformitate cu legislația în vigoare, consiliul local este cel care aprobă sau nu, motiv pentru care este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens.

26.09.2013

Semnatura





COMPANIA DE NAVIGAȚIE FLUVIALĂ

**DANUBTRANS**

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ

Sediu social : SMARDAN  
Jud. TULCEA, ROMANIA  
Nr. Reg. Com. : J 36/918/1994  
Capital Social : 4.800 lei  
Atribut Fiscal : RO  
C.U.I. : 6595366

Cont Lei : RO21BTRL00901202425049XX  
Banca : Transilvania, Agentia Braila  
Tel. : (+40) 240 573 160 ; (+40) 374 013 464  
Fax : (+40) 240 573 160  
E-mail : danubtrans@gmail.com

Nr. 0883

Smîrdan, 24 septembrie 2013

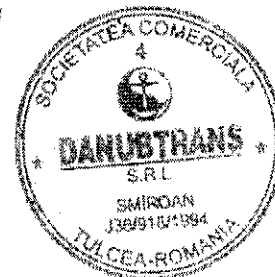
**Către : Consiliul Local Turcoaia;**  
**Referitor : Achiziționare refuz ciur (steril);**

SC Danubtrans SRL, cu sediul social în com. Smirdan, jud. Tulcea, Nr. Reg. Com. J36/918/1994, CUI 6595366, dorește să achiziționeze de la instituția Dvs. cantitatea de 5000 tone refuz ciur (steril).

Va rugăm să ne comunicați disponibilitatea, iar în caz afirmativ, prețul și modalitatea de plată.

Cu speranța unei viitoare colaborări,

Cu stima,  
Administrator,  
Nicu Buradatencu



**JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA**

---

**Hotărârea nr. 70**

Privind aprobarea realizării lucrărilor de consolidare a terenului situat în intravilanul localității Turcoaia în T34, P1503

**Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea**, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Analizand:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării lucrărilor de consolidare a terenului situat în intravilanul localității Turcoaia în T34 P1503;
- Referatul nr. 1458 din 06.09.2013 al Compartimentului de Urbanism și Amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat care propune consolidarea terenului situat în T34 P1503 (zona blocurilor);
- Expunerea de motive a primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul art. 36, art. 39, alin.1 și art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și completările ulterioare, **adoptă următoarea**

**Hotărârea:**

Art.1. Se aproba aproba consolidarea terenului situat în intravilanul localității Turcoaia în T34 P1503 (zona blocuri) și care face parte din domeniul privat al U.A.T.Comuna Turcoaia.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia și o va face publică prin afisarea pe site-ul instituției <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 30.09.2013, cu 7 voturi „pentru”, 1 vot „impotriva” și 3 „abțineri”

Președintele  
Mocanța Cristache



Contrasemnez  
Secretar delegat comuna Turcoaia  
Chioveanu Marcela

**JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA**

---

**Proiect de hotarare**

Privind aprobarea realizarii lucrarilor de consolidare a terenului situat in intravilanul localitatii Turcoaia in T34, P1503

**Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea**, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri , din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Analizand:

- Referatul nr. 1458 din 06.09.2013 al Compartimentului de Urbanism si Amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat care propune consolidarea terenului situat in T34 P1503 (zona blocurilor);
  - Expunerea de motive a primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai;
  - Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- In temeiul art. 36 , art. 39, alin.1 si art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoptă următoarea**

**Hotărârea:**

Art.1. Se aproba aproba consolidarea terenului situat in intravilanul localitatii Turcoaia in T34 P1503 ( zona blocuri) si care face parte din domeniul privat al U.AT.Comuna Turcoaia.

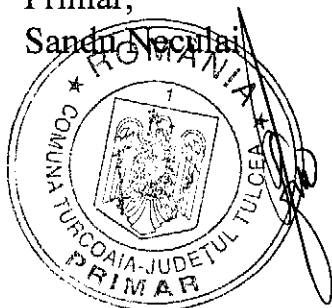
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicata Instructiunii Prefectului-judetul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Data: 29.09.2013

Initiator,

Primar,

Sandu Neculai



Secretar delegat comuna Turcoaia  
Chioveanu Marcela


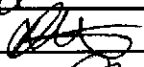

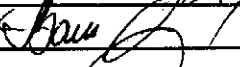
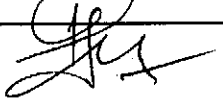
## Consiliu local al comunei Turcoaia

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, servicii și comerț, agricultură, protecția mediului, gospodărire comunală, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei

**Raport de avizare**  
Încheiat astăzi, 30.09.2013

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, servicii și comerț, agricultură, protecția mediului, gospodărire comunală, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei analizând proiectul de hotarare privind aprobarea realizării lucrărilor de consolidare a terenului situat în intravilanul localității Turcoaia în T34, P1503 constată că **nu sunt** îndeplinite condițiile legale și în consecință **nu avizează/avizează** favorabil acest proiect.

### Comisia

1. TORNEA GHEORGHE – președinte 
2. ROSU TUDOREL IULIAN – membru 
3. GRECEANU COSTICĂ – membru 
4. BALAN STELIAN – membru 
5. PASTORCICI LIDIO - secretar 

Judetul Tulcea  
Primaria comunei Turcoaia  
Primar  
1534 din 23.09.2013

În temeiul art.36, alin.(2), lit.c, art. 45 si art.115, alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată, îmi exprim inițiativa în promovarea unui proiect de hotărâre cu următorul obiect – realizarea lucrarilor de consolidare a terenului din T34 P1503 (zona blocurilor).

În susținerea căruia formulez prezenta :

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

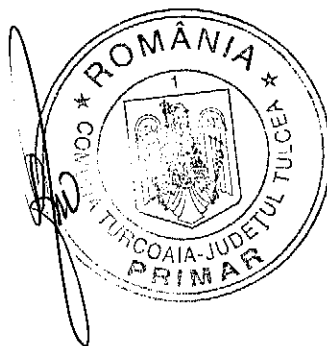
Terenul din T34 P1503 este situat in intravilan si face parte din domeniul privat al comunei Turcoaia, judetul Tulcea.

In aceasta zona s-a format o hruba care este periculoasa pentru locuitorii acestei zone in special pentru batrani cat si pentru copii.

In urma numeroaselor plangeri din partea locuitorilor aduc la cunostinta consiliului local necesitatea efectuarii unor lucrari de consolidare in aceasta zona.

Avand in vedere aceste considerente propun Consiliului Local al comunei Turcoaia sa analizeze cele expuse mai sus si sa adopte o hotarare in acest sens.

Initiator,  
Primar,  
Sandu Neculai



Judetul Tulcea  
Primaria comunei Turcoaia  
Compartimentul de Urbanism si amenajarea teritoriului de  
administrare a domeniului public si privat  
Nr.1458 din 06.09.2013

### **Referat**

Subsemnatul Prisecaru Florin, consilier in aparatul de specialitate al primarului comunei Turcoaia, judetul Tulcea, am intocmit prezentul referat in conformitate cu prevederile art.44 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare cu privire la realizare unor lucrari de consolidare a terenului situat in T34, P1503 ( zona blocuri).

Terenul este situat in intravilan, in T34 P1503 si face parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Turcoaia, judetul Tulcea.

In aceasta zona care este in centru localitatii s-a format o hruba care este periculoasa pentru locuitorii din aceasta zona in special pentru copii si batrani. Propun in urma plagerilor din partea locuitorilor dar si a faptului ca am mers in teren si am vazut care este situatia sa se faca lucrari de consolidare a terenului pentru a se evita producerea unor accidente.

Avand in vedere aceste considerente propun Consiliului Local al comunei Turcoaia sa analizeze cele expuse mai sus si sa adopte o hotarare in acest sens.

Prisecaru Florin, consilier  
Compartimentul de Urbanism si amenajarea teritoriului de  
administrare a domeniului public si privat

