

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Hotărârea nr. 93

Privind însusirea raportului de evaluare pentru suprafața de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 52, Parcela 653

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința extraordinară la data de 11.11.2013, fiind prezenți un număr de 9 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Proiectul de Hotărâre promovat de d-nul Sandu Neculai, primar al comunei Turcoaia;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Raportul de evaluare pentru suprafața de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 53, Parcela 656.
- HCL nr. 63 din 30.09.2013 privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 52, Parcela 653.

În conformitate cu prevederile art. 123, alin.1 și 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.2 și alin.6, lit., a) punctul 2 coroborat cu art.45, alin.1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și completările ulterioare, **adoptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare pentru suprafața de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în extravilan în Tarla 52, Parcela 653.

Art.2. Redevanța minimă de la care va porni licitația este de 310 lei / ha/ an.

Art.3. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia și o va face publică prin afișarea pe site-ul instituției <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 11.11.2013, cu 9 voturi „pentru”, zero „împotriva” și zero „abțineri”

Președinte de ședință
Prisecaru Liliana



Contrasemnez
Secretar delegat comuna Turcoaia
Deacu Marcela

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Proiect de hotarare

Privind insusirea raportului de evaluare pentru suprafata de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 52, Parcela 653

extra e **Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea**, întrunit în ședința ordinară la data de 11.11.2013, fiind prezenți un număr de 9 consilieri , din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Raportul de evaluare pentru suprafata de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 52, Parcela 653.
- HCL nr. 62 din 30.09.2013 privind concesionarea prin licitatie publica a unei suprafete de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 52, Parcela 653.

In conformitate cu prevederile art. 123, alin.1 si 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare.

In temeiul art.36 alin.2 si alin.6, lit., a” punctul 2 coroborat cu art.45, alin.1 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata si completarile ulterioare, **adoptă următoarea**

Hotărârea:

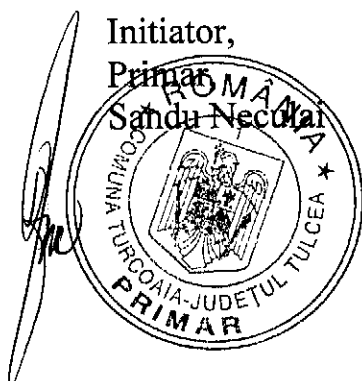
Art.1. Se insuseste Raportul de evaluare pentru suprafata de 5,00 ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat in extravilan in Tarla 52, Parcela 653.

Art.2. Redeventa minima de la care va porni licitatia este de 310 lei / ha/ an.

Art.3. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-judetul Tulcea, primarului comunei Turcoaia si o va face publica prin afisarea pe site-ul institutiei <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Data: 07.11.2013

Initiator,
Primar
Sandu Neculai




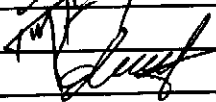


Contrasemnez
Secretar delegat comuna Turcoaia
Deacu Marcela



Comisia juridică și de disciplină, pentru administrație publică locală, pentru apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor

Raport de avizare
Încheiat astăzi, 11.11.2013

Comisia juridică și de disciplină, pentru administrație publică locală, pentru apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor analizând proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare pentru suprafața de ..5.0.. ha din domeniul privat al comunei Turcoaia, situat în T..52 P..653 constată că **nu sunt îndeplinite condițiile legale și în consecință nu avizează/avizeaza** favorabil acest proiect de hotărâre.

1. PRISECARU LILIANA - președintele _____ 
2. PURICE FLORIN CATALIN - membru _____ 
3. DEACU COSTEL - membru _____
4. BALAN STELIAN - membru _____ 
5. CIORBEA CONSTANTIN - secretar _____ 

JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURCOAIA

Hotărârea nr. 63

Privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 5,00 ha din proprietatea privată a comunei Turcoaia

Consiliul local al comunei Turcoaia, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 30.09.2013, fiind prezenți un număr de 11 consilieri, din totalul de 13 consilieri locali, ședința fiind legal constituită;

Văzând:

- Proiectul de hotărâre promovat de d-nul Sandu Neculai, primar al comunei Turcoaia;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;
- Referatul compartimentului de specialitate;

În conformitate cu prevederile :

- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu completările și modificările ulterioare, coroborate cu HG 168/2007 privind normele metodologice de aplicare a OUG 54/2006.
- Art.123 alin.1 și 2 coroborate cu alin.3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.1 și 5, lit. „b” coroborat cu art. 45, alin. 3 și art.115, alin.1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și completările ulterioare, **adoaptă următoarea**

Hotărârea:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, a unei suprafețe de teren de 5,00 ha, aparținând domeniului privat al comunei Turcoaia, conform Ordinului Prefectului nr.58/2002 situat în extravilanul comunei Turcoaia în T52, A653, conform planului de situație anexat la prezenta hotărâre (anexa 1).

Art.2. Nivelul redevenței se va stabili printr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat.

Art.3. Perioada de concesionare va fi de 10 ani cu posibilitatea de prelungire pentru o perioadă de timp egală cu jumătate din durata sa inițială prin simplu acord de voință al părților.

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea suprafeței de 5,00 ha, conform anexei nr.2. anexată la prezenta hotărâre.

Art.5. Adjudecarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de concesionarea terenului(raport de evaluare, anunțuri de atribuire).

Art.6. Se împuternicește compartimentul de specialitate al primarului în vederea întocmirii caietului de sarcini și documentației de atribuire în vederea concesionării terenului.

Art.7. Componenta comisiei de organizare și desfășurare a licitației va fi stabilită prin dispoziția primarului comunei Turcoaia, d-nul Sandu Neculai.

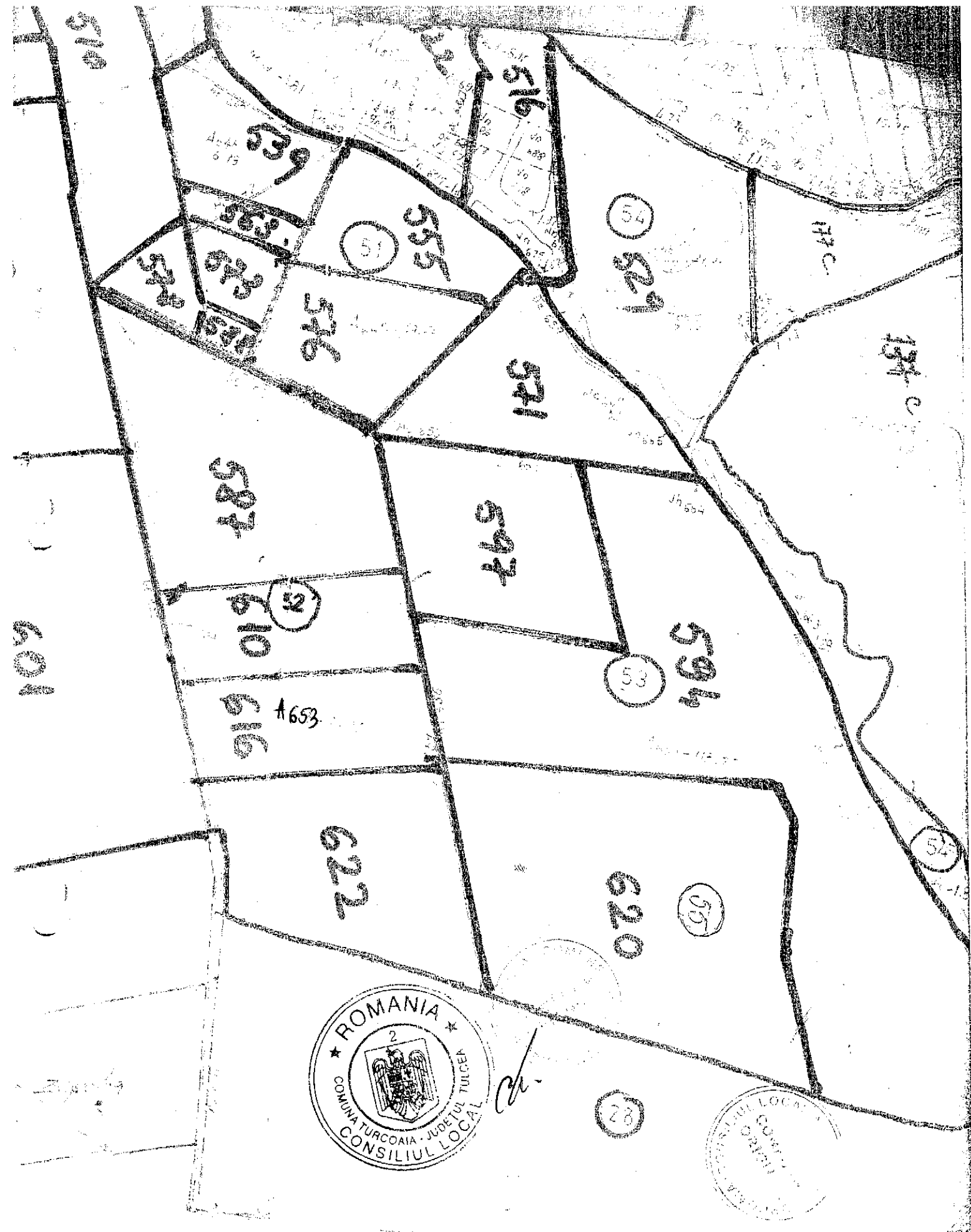
Art.8. Secretarul comunei Turcoaia va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-județul Tulcea, primarului comunei Turcoaia și o va face publică prin afișarea pe site-ul instituției <http://www.primaria-turcoaia.ro/>

Hotărârea a fost adoptată astăzi, 30.09.2013, cu 10 voturi „pentru”, zero „împotriva” și 1 „abțineri”(Tornea Gheorghe).

Președinte de ședință
Mocanța Cristache



Contrasemnez
Secretar delegat comuna Turcoaia
Chioveanu Marcela



ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 63 DIN 30.09.2013

Studiu de oportunitate

*privind concesionarea unei suprafețe de teren
ce aparține proprietății private a comunei Turcoaia
în vederea desfășurării activității agricole*

1. Descrierea terenului

1.1 Terenul propus a fi concesionat este situat în extravilanul comunei Turcoaia, județul Tulcea, în tarla 52 parcelă A 653.

1.2. Terenul este evidențiat prin planul de situație anexat.

1.3. Din punct de vedere al regimului juridic, suprafața de teren de 5,00 ha face obiectul dreptului de proprietate privată a comunei Turcoaia, titlul de proprietate fiind reprezentat de Ordinul nr. 58/2002 emis de Prefectul județului Tulcea.

1.4. Ca regim economic, suprafața de 5,00 ha propusă a fi concesionată are categoria de folosință de arabil.

**2. Motive de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifică
concesionarea terenului**

2.1. Concesionarea acestui teren, urmărește:

- Obținerea de venituri la bugetul local

- Sprijinirea crescătorilor de animale din comuna Turcoaia, județul Tulcea.

3. Nivelul minim al redevenței

3.1. Nivelul minim al redevenței ce se urmărește a fi încasată de la viitorul concesionar va fi stabilit prin expertiză efectuată de către un expert evaluator, membru al ANEVAR România pentru suprafețe cu această destinație.

4. Modalități de acordare a concesiunii

4.1. Cadrul legislativ actual ce reglementează materia concesionării de bunuri este reprezentat, în primul rând, de OUG nr. 54/2006 privind privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică. Acest act normativ se referă, după cum indică și denumirea, doar la concesionarea de bunuri deținute în regim de proprietate publică.

4.2. Consiliilor locale le este recunoscut, însă, dreptul de a hotărî concesionarea nu doar a bunurilor publice, ci și a bunurilor ce aparțin domeniului privat, care aparțin, deci proprietății private a unității administrativ-teritoriale (art.36, alin.5, lit."b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică, republicată).

4.3. Legiuitorul nu a adoptat, însă, o procedură specială de concesionare a bunurilor din domeniul privat al statului și al unităților sale administrativ-teritoriale.



Într-o atare situație vom aplica, prin analogie, procedura prevăzută de OUG nr.54/2006 și HG nr.168 din 2007 pentru concesionarea de bunuri publice.

4.4. Față de prevederile capitolului 3, secțiunile 1 și 2 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, considerăm că procedura ce trebuie urmată pentru concesionarea suprafeței de 5,00 ha este de procedura licitației prevăzută de art. 21-25 din actul normativ arătat. În cadrul acestei proceduri, concedentul are obligația de a elabora caietul de sarcini al concesiunii și instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare.

4.5. În cadrul procedurii licitației publice deschise, concedentul are obligația de a publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un ziar de circulație națională și într-unul de circulație locală anunțul licitației publice.

4.6. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

4.7. Nu sunt aplicabile prevederile art. 59 din OUG nr.54/2006 referitoare la concesionarea prin atribuire directă, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale impuse prin textul citat.

4.8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

4.9. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii de concesionare.

5. Durata estimată a concesiunii și termene previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

5.1. În calitatea sa de administrator legal al suprafeței de 5,00 ha, consiliul local are obligația ca o dată cu aprobarea concesionării să stabilească și perioada de timp pentru care va fi încheiat contractul de concesiune.

5.2. Potrivit art.7 din OUG nr. 54/2006, contractul de concesiune se încheie pentru o perioadă determinată de timp care nu va putea depăși 49 de ani de la data semnării lui.

5.3. Conform dispozițiilor OUG nr. 54/2006 contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă de timp egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

5.4. Procedura licitației se va finaliza, iar contractul de concesiune se va încheia, probabil, la _____, date fiind termenele ce trebuie respectate în cadrul acestei proceduri.

Presedinte de sedinta,
Mocanu Cristache



Secretar delegat,
Chioveanu Marcela



Judetul Tulcea
Primaria comunei Turcoaia
Secretar

RAPORT

**Privind insusirea raportului de evaluare pentru terenul in suprafata de
5,0 ha situat in extravilan in Tarla 52, Parcela 653**

In conformitatea cu prevederile art.44 din Legea nr.215\2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata ulterior, am intocmit prezentul raport cu privire la insusirea Raportului de evaluare pentru terenul extravilan situat in T 52 A 653 in suprafata de 5,0 ha. Terenul face parte din domeniul privat al comunei Turcoaia, judetul Tulcea.

In conformitate cu art.123 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare este obligatoriu ca pretul terenului sa fie stabilit de catre un evaluator autorizat. Drept urma sa intocmitun raport de evaluare pentru terenul in suprafata de 5,0 ha situat in T 52, A 653.

Urmare cererii adresate institutiei privind concesionare acestui teren s-a emis HCL. nr. 63 din 30.09.2013 privind concesionarea prin licitatie publica a suprafetei de 5,0 ha. Conform raportului de evaluare redeventa minima de la care va porni licitatia este de 310 lei / ha/an.

In consecinta rog d-nii consilieri sa hotarasca asupra insusirii sau respingerii acestui raport de evaluare.

Data: 06.11.2013

Intocmit:
Deacu Marcela

